

**Отчет об исполнении сметы доходов и расходов  
ТСЖ " Лобачевского 92, корпус 4"  
на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного  
дома по адресу: г.Москва, ул. Лобачевского, дом 92, корпус 4  
за 2023 год.**

Денежные средства на р/счете	на начало	2023г.	на конец 2023г.
		10 982 074	10 709 104
Сальдо по платежам за ЖКУ	на начало	2023г.	на конец 2023г.
		3 165 115	4 607 803

Экономия по смете за 2023 год составила- 37050 руб.

Общая площадь квартир - 34526,40 кв.м  
Общая площадь офисов - 2173,30 кв.м  
Доп. площадь тех.этажей - 650,00 кв.м  
Итого - 37349,70 кв.м

**Содержание и ремонт общедомового имущества.**

№ пп	Статьи расходов	Всего за год по смете, руб.	Факт	Разница +экономия, (-перерасход)
<b>1</b>	<b>Тех. обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования дома</b>	<b>964 500</b>	<b>962 100</b>	<b>2 400</b>
1.1	техническое обслуживание по договору	780 000	780 000	0
1.2	негарантированные работы	180 000	177 600	2 400
1.3	страхование лифтов	4 500	4 500	0
<b>2</b>	<b>Тех. обслуживание и эксплуатация общедомовых тепловых сетей, сетей горячего, холодного водоснабжения и водоотведения</b>	<b>390 000</b>	<b>351 767</b>	<b>38 233</b>
2.1	материалы (сантехнические сопутствующие)	250 000	241 087	8 913
2.2	поверка и закупка манометров; поверка датчиков приборов учета	40 000	11 910	28 090
2.3	поверка приборов учета (отопление и ГВС)	100 000	98 770	1 230
<b>3</b>	<b>Тех. обслуживание и эксплуатация общедомовых сетей электроснабжения и слаботочных сетей</b>	<b>193 000</b>	<b>187 061</b>	<b>5 939</b>
3.1	электроматериалы	193 000	187 061	5 939
<b>4</b>	<b>Тех. обслуживание и эксплуатация общедомовых противопожарных систем</b>	<b>432 000</b>	<b>434 029</b>	<b>-2 029</b>
4.1	обслуживание систем дымоудаления	432 000	434 029	-2 029
<b>5</b>	<b>Затраты на санитарно-гигиеническое содержание мест общего пользования</b>	<b>156 207</b>	<b>153 748</b>	<b>2 459</b>
5.1	дератизация и дезинфекция	26 207	26 206	1
5.2	моющие, чистящие, обеззараживающие средства	130 000	127 541	2 459
<b>6</b>	<b>Административные затраты</b>	<b>597 000</b>	<b>597 173</b>	<b>-173</b>
6.1	услуги связи, телефония	30 000	43 510	-13 510
6.2	обслуживание бух. программ(в т.ч. CRM)	99 000	102 091	-3 091
6.3	банковские услуги, банковская комиссия	70 000	65 687	4 313
6.4	канцтовары, ремонт оргтехники	106 000	95 642	10 358

6.5	охрана труда (спецодежда,аптечки)	30 000	51 289	-21 289
6.6	страхование ответственности	97 000	100 000	-3 000
6.7	переаттестация ИТР	45 000	42 000	3 000
6.8	юридическая помощь	120 000	96 954	23 046
<b>7</b>	<b>Затраты на текущий ремонт</b>	<b>378 000</b>	<b>382 888</b>	<b>-4 888</b>
7.1	тек. ремонт помещений общего пользования:позтажные прилифтовые и приквартирные холлы ; входные группы, и пр.	235 000	250 561	-15 561
7.2	тек.ремонт технических помещений:техэтажи, мусорокамеры-замена ковшей, венткамеры, электрощитовые:	143 000	132 327	10 673
<b>8</b>	<b>Затраты на благоустройство придомовой территории</b>	<b>398 000</b>	<b>366 872</b>	<b>31 128</b>
8.1	озеленение: цветы (рассада), саженцы,грунт, удобрения,семена для газона	200 000	201 205	-1 205
8.2	ремонт забора , покраска клумб и бордюров	108 000	102 719	5 281
8.3	текущий ремонт детской площадки : материалы, элементы детского городка, песок.	90 000	62 948	27 052
<b>9</b>	<b>Затраты на покупку и содержание инвентаря и инженерного оборудования</b>	<b>165 000</b>	<b>156 973</b>	<b>8 027</b>
9.1	ремонт малой механизации:снегоуборщик, газонокосилки, подметальная машина, бензин	66 000	94 030	-28 030
9.2	инструменты и инвентарь	99 000	62 943	36 057
<b>10</b>	<b>Затраты на охрану</b>	<b>2 919 689</b>	<b>2 925 673</b>	<b>-5 984</b>
10.1	услуги охраны по договору	2 714 689	2 714 688	1
10.2	ремонт шлагбаума	80 000	80 600	-600
10.3	камеры видеонаблюдения	125 000	130 385	-5 385
<b>11</b>	<b>Затраты на заработную плату</b>	<b>20 276 272</b>	<b>20 275 980</b>	<b>292</b>
11.1	з/плата обслуживающего персонала+30,2%	13 506 388	13 506 289	99
11.3	заработная плата консьержей +30,2%	6 769 884	6 769 690	194
<b>12</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>200 000</b>	<b>238 356</b>	<b>-38 356</b>
	<b>Всего смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества на 2023 г.</b>	<b>27 069 668</b>	<b>27 032 618</b>	<b>37 050</b>

## Раздел 2. Коммунальные платежи

	Наименование услуги	Начисл., руб.	Факт	Разница
2.1	Холодная вода, руб.	3 454 050	3 161 364	292 686
2.2	Водоотведение, руб.			
2.3	Горячая вода, руб.	4 912 829	4 531 607	381 222
2.5	Общедомовая эл.энергия, руб.	1 065 817	1 024 727	41 090