

**Отчет об исполнении сметы доходов и расходов
ТСЖ " Лобачевского 92, корпус 4"
на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Москва, ул. Лобачевского, дом 92, корпус 4
за 2023 год.**

Денежные средства на р/счете	на начало	2023г.	на конец 2023г.
		10 982 074	10 709 104
Сальдо по платежам за ЖКУ	на начало	2023г.	на конец 2023г.
		3 165 115	4 607 803

Экономия по смете за 2023 год составила- 37050 руб.

Общая площадь квартир - 34526,40 кв.м
Общая площадь офисов - 2173,30 кв.м
Доп. площадь тех.этажей - 650,00 кв.м
Итого - 37349,70 кв.м

Содержание и ремонт общедомового имущества.

№ пп	Статьи расходов	Всего за год по смете, руб.	Факт	Разница +экономия, (-перерасход)
1	Тех. обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования дома	964 500	962 100	2 400
1.1	техническое обслуживание по договору	780 000	780 000	0
1.2	негарантированные работы	180 000	177 600	2 400
1.3	страхование лифтов	4 500	4 500	0
2	Тех. обслуживание и эксплуатация общедомовых тепловых сетей, сетей горячего, холодного водоснабжения и водоотведения	390 000	351 767	38 233
2.1	материалы (сантехнические сопутствующие)	250 000	241 087	8 913
2.2	поверка и закупка манометров; поверка датчиков приборов учета	40 000	11 910	28 090
2.3	поверка приборов учета (отопление и ГВС)	100 000	98 770	1 230
3	Тех. обслуживание и эксплуатация общедомовых сетей электроснабжения и слаботочных сетей	193 000	187 061	5 939
3.1	электроматериалы	193 000	187 061	5 939
4	Тех. обслуживание и эксплуатация общедомовых противопожарных систем	432 000	434 029	-2 029
4.1	обслуживание систем дымоудаления	432 000	434 029	-2 029
5	Затраты на санитарно-гигиеническое содержание мест общего пользования	156 207	153 748	2 459
5.1	дератизация и дезинфекция	26 207	26 206	1
5.2	моющие, чистящие, обеззараживающие средства	130 000	127 541	2 459
6	Административные затраты	597 000	597 173	-173
6.1	услуги связи, телефония	30 000	43 510	-13 510
6.2	обслуживание бух. программ(в т.ч. CRM)	99 000	102 091	-3 091
6.3	банковские услуги, банковская комиссия	70 000	65 687	4 313
6.4	канцтовары, ремонт оргтехники	106 000	95 642	10 358

6.5	охрана труда (спецодежда,аптечки)	30 000	51 289	-21 289
6.6	страхование ответственности	97 000	100 000	-3 000
6.7	переаттестация ИТР	45 000	42 000	3 000
6.8	юридическая помощь	120 000	96 954	23 046
7	Затраты на текущий ремонт	378 000	382 888	-4 888
7.1	тек. ремонт помещений общего пользования:позтажные прилифтовые и приквартирные холлы ; входные группы, и пр.	235 000	250 561	-15 561
7.2	тек.ремонт технических помещений:техэтажи, мусорокамеры-замена ковшей, венткамеры, электрощитовые:	143 000	132 327	10 673
8	Затраты на благоустройство придомовой территории	398 000	366 872	31 128
8.1	озеленение: цветы (рассада), саженцы,грунт, удобрения,семена для газона	200 000	201 205	-1 205
8.2	ремонт забора , покраска клумб и бордюров	108 000	102 719	5 281
8.3	текущий ремонт детской площадки : материалы, элементы детского городка, песок.	90 000	62 948	27 052
9	Затраты на покупку и содержание инвентаря и инженерного оборудования	165 000	156 973	8 027
9.1	ремонт малой механизации:снегоуборщик, газонокосилки, подметальная машина, бензин	66 000	94 030	-28 030
9.2	инструменты и инвентарь	99 000	62 943	36 057
10	Затраты на охрану	2 919 689	2 925 673	-5 984
10.1	услуги охраны по договору	2 714 689	2 714 688	1
10.2	ремонт шлагбаума	80 000	80 600	-600
10.3	камеры видеонаблюдения	125 000	130 385	-5 385
11	Затраты на заработную плату	20 276 272	20 275 980	292
11.1	з/плата обслуживающего персонала+30,2%	13 506 388	13 506 289	99
11.3	заработная плата консьержей +30,2%	6 769 884	6 769 690	194
12	Непредвиденные расходы	200 000	238 356	-38 356
	Всего смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества на 2023 г.	27 069 668	27 032 618	37 050

Раздел 2. Коммунальные платежи

	Наименование услуги	Начисл., руб.	Факт	Разница
2.1	Холодная вода, руб.	3 454 050	3 161 364	292 686
2.2	Водоотведение, руб.			
2.3	Горячая вода, руб.	4 912 829	4 531 607	381 222
2.5	Общедомовая эл.энергия, руб.	1 065 817	1 024 727	41 090