

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛОБАЧЕВСКОГО 92, КОРПУС 4» МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

г. МОСКВА , ул. ЛОБАЧЕВСКОГО дом 92, корпус 4.

Сообщаем Вам, что по решению Правления ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» будет проводиться очередное годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» в форме **заочного** собрания (голосования).

Дата начала заочного собрания (голосования): **17 февраля 2025 года**

Дата окончания приема Решений членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» по вопросам, поставленным на голосование: **23 марта 2025 года**

Решения членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» по вопросам, поставленным на голосование должны представляться по адресу: **г. Москва, ул. Лобачевского, д.92, корпус 4, помещение ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4», консьержам подъездов.**

Повестка дня очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4»:

1. Выборы председательствующего на очередном годовом общем собрании членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4».
2. Выборы секретаря и лица, ответственного за подсчет голосов на очередном годовом общем собрании членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4».
3. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» на содержание и ремонт общедомового имущества, отчета по использованию поступивших средств по коммунальным платежам многоквартирного жилого дома по адресу : город Москва, ул. Лобачевского дом 92, корпус 4 за 2024 год. Приложение №1.
4. Об использовании экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» за 2024 год в сумме 154 615 рублей; экономии по коммунальным платежам за 2024 год в сумме 808 692 рублей на финансирование содержания и ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу : город Москва, ул. Лобачевского дом 92, корпус 4 в 2025 году.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» многоквартирного жилого дома по адресу: город Москва, ул. Лобачевского дом 92, корпус 4 на 2025 год. Приложение №2.
6. Об утверждении размера обязательных платежей в 2025 году. Приложение №2.
Размер обязательного платежа в 2025 году- 79,46 руб/кв.метр.
Коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в 2025 году:
электроэнергия-3,11 руб/кв.метр;
холодное и горячее водоснабжение- 0,55 руб/кв.метр
7. Об утверждении штатного расписания ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» , Приложение №3.
8. Об утверждении Заключения ревизора ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ "Лобачевского 92 корпус 4» за 2024 год. Приложение №4.
9. Голосование за кандидатов в члены Правления ТСЖ "Лобачевского 92 корпус 4":

№	Фамилия Имя Отчество	
1	Мещерякова Наталья Николаевна	под.2 кв. № 57
2	Зыбин Сергей Борисович	под.2 кв. № 60
3	Горшков Николай Юрьевич	под.3 кв. № 79
4	Савицкий Натан Владимирович	под.3 кв. № 89
5	Бондаренко Наталья Анатольевна	под.3 кв. № 92
6	Рудякова Светлана Александровна	под.3 кв. № 98
7	Шарай Александр Валентинович	под.4 кв. № 111
8	Петросян Вагаршак Петросович	под.4 кв. № 124
9	Полонский Андрей Евгеньевич	под.4 кв. № 126
10	Анисимов Валерий Павлович	под.5 кв. № 166
11	Громыко Владислав Михайлович	под.6 кв. № 222
12	Копылов Юрий Захарович	под.6 кв. № 226

10. Голосование за кандидатов в члены Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСЖ "Лобачевского 92 корпус 4": Гусарова Лариса Викторовна под.3.кв.95.

11. О месте хранения протокола данного собрания и решений членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4».

Форма проведения собрания:

Очередное годовое общее собрание будет проходить в форме **заочного голосования**. Дата начала и окончания проведения заочного собрания членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» указаны в настоящем уведомлении.

Голосование на общем собрании будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме Решений членов Товарищества собственников жилья по вопросам, поставленным на голосование.

Формы Решений членов Товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» по вопросам, поставленным на голосование, информационные материалы к собранию будут розданы (высланы) членам товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» перед днем начала голосования, не позднее 10 дней до начала собрания, дополнительные экземпляры формы Решения можно получить у консьержей каждого подъезда, распечатать на сайте ТСЖ lobachevskogo92.ru.

С информационными материалами по указанным вопросам повестки дня можно ознакомиться в помещении ТСЖ "Лобачевского 92, корпус 4" по адресу: город Москва, улица Лобачевского, дом 92, корпус 4, на сайте ТСЖ lobachevskogo92.ru., в новостном телеграмм канале ТСЖ "Лобачевского 92, корпус 4", у консьержей подъездов.

07 февраля 2025 года.

Правление ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4».