

РЕШЕНИЕ

члена товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» по вопросам, поставленным на голосование в повестке дня на очередном годовом общем собрании членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» многоквартирного жилого дома по адресу: город Москва, ул. Лобачевского дом 92, корпус 4, проводимом в форме заочного собрания (голосования).

Дата начала собрания (голосования)

17 февраля 2025 года

Дата окончания приема решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование:

23 марта 2025 года

Я, _____,

Фамилия, Имя, Отчество

собственник квартиры (помещения) № _____

расположенной(го) по адресу: город Москва,

ул. Лобачевского, дом 92, корпус 4, площадью _____

кв.м,

Свидетельство о государственной

регистрации права _____, дата выдачи _____,

серия, номер документа, подтверждающего право собственности

СНИЛС _____, паспорт (серия номер _____)

доля собственника в праве собственности на помещение _____, количество голосов, принадлежащих

собственнику (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома) _____

Принял(а) следующие решения по поставленным на голосование вопросам повестки дня очередного годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4»:

1. По первому вопросу повестки дня: Выборы председательствующего на очередном годовом общем собрании членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4»:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на очередном годовом общем собрании членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» - *Рудякову Светлану Александровну*, собственника квартиры № 98 по адресу: город Москва, улица Лобачевского, дом 92, корпус 4 (св-во о собственности 77:07:0013006:4131-77/072/2022-3).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. По второму вопросу повестки дня: Выборы секретаря и лица, ответственного за подсчет голосов на очередном годовом общем собрании членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4»:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов на очередном годовом общем собрании членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» - *Мещерякову Наталью Николаевну*, собственника квартиры № 57 по адресу: город Москва, улица Лобачевского, дом 92, корпус 4 (св-во о собственности 77-01/13-285/2000-1805.2-1).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» на содержание и ремонт общедомового имущества, отчета по использованию поступивших средств по коммунальным платежам многоквартирного жилого дома по адресу: город Москва, ул. Лобачевского дом 92, корпус 4 за 2024 год. Приложение №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» на содержание и ремонт общедомового имущества, отчет по использованию поступивших средств по коммунальным платежам многоквартирного жилого дома по адресу: город Москва, ул. Лобачевского дом 92, корпус 4 за 2024 год. Приложение №1.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об использовании экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» за 2024 год в сумме 154 615 рублей; экономии по коммунальным платежам за 2024 год в сумме 808 692 рублей на финансирование содержания и ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: город Москва, ул. Лобачевского дом 92, корпус 4 в 2025 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать экономию по смете доходов и расходов ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» за 2024 год в сумме 154 615 рублей; экономии по коммунальным платежам за 2024 год в сумме 808 692 рублей на финансирование содержания и ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: город Москва, ул. Лобачевского дом 92, корпус 4 в 2025 году.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» многоквартирного жилого дома по адресу: город Москва, ул. Лобачевского дом 92, корпус 4 на 2025 год. Приложение №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» многоквартирного жилого дома по адресу: город Москва, ул. Лобачевского дом 92, корпус 4 на 2025 год. Приложение №2.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении размера обязательных платежей в 2025 году. Приложение №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

Размер обязательного платежа в 2025 году -79,46 руб/кв.метр.

Коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в 2025 году:

электроэнергия-3,11 руб/кв.метр;

холодное и горячее водоснабжение- 0,55 руб/кв.метр Приложение№2.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении штатного расписания ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4». Приложение№3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4». Приложение№3.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении Заключения ревизора Товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» за 2024 год. Приложение №4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Заключение ревизора Товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» за 2024 год. Приложение №4.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. По девятому вопросу повестки дня: Голосование за кандидатов в члены Правления ТСЖ "Лобачевского 92 корпус 4".

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих лиц в состав Правления ТСЖ "Лобачевского 92 корпус 4":

№	Фамилия Имя Отчество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Мещерякова Наталья Николаевна под.2 кв. № 57			
2	Зыбин Сергей Борисович под.2 кв. № 60			
3	Горшков Николай Юрьевич под.3 кв. № 79			
4	Савицкий Натан Владимирович под.3 кв. № 89			
5	Бондаренко Наталья Анатольевна под.3 кв. № 92			
6	Рудякова Светлана Александровна под.3 кв. № 98			
7	Шарай Александр Валентинович под.4 кв. № 111			
8	Петросян Вагаршак Петросович под.4 кв. № 124			
9	Полонский Андрей Евгеньевич под.4 кв. № 126			
10	Анисимов Валерий Павлович под.5 кв. № 166			
11	Громько Владислав Михайлович под.6 кв. № 222			
12	Копылов Юрий Захарович под.6 кв. № 226			

10. По десятому вопросу повестки дня: Голосование за кандидатов в члены Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСЖ "Лобачевского 92 корпус 4"

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать следующих лиц в состав Ревизионной комиссии ТСЖ "Лобачевского 92 корпус 4":

№	Фамилия Имя Отчество	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Гусарова Лариса Викторовна под.3 кв. № 95			

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О месте хранения протокола данного собрания и решений членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола данного собрания и решений членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» по вопросам, поставленным на голосование, помещение Товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» по адресу: г. Москва, улица Лобачевского, дом 92, корпус 4. Подлинники решений и протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья направляются в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ) для хранения в течение трех лет.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись члена ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» _____ « _____ » _____ 2025г.

Место куда должны передаваться заполненные Решения: помещение Товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4»: 119454 г. Москва, ул. Лобачевского, дом 92, корпус 4.