

Председателю Правления
ТСЖ «Лобачевского, 92, корпус 4»

Рудяковой С.А.

от ревизора ТСЖ Гусаровой Л.В., кв.95

Заключение по исполнению Сметы на содержание и ремонт общедомового имущества за 2023 год

Мною, Гусаровой Ларисой Викторовной, был проведен анализ исполнения Сметы за 2023 год с целью объективной и независимой проверки исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023 год. Анализ проведен в пределах, имеющихся у меня познаний в области инженерии, экономики, финансов и юриспруденции.

Заключение:

Хозяйственная деятельность ТСЖ в 2023 году осуществлялась в рамках средств, полученных от собственников квартир, нежилых помещений. Все финансово-хозяйственные операции, произведенные в ТСЖ в проверяемом периоде, отражены в учете в соответствии с первичными документами. Полученные доходы и произведенные расходы отражаются в бухгалтерском учете своевременно и в полном объеме. Денежные средства Товарищества используются по целевому назначению. Фактов нецелевого использования и отвлечения денежных средств не выявлено. Бухгалтерский и налоговый учет ведутся в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.

Анализ предоставленных договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями показал, что договорно-правовая работа председателя правления от имени ТСЖ в 2023 году велась в пределах компетенции Товарищества. В ходе проверки договоров, актов выполненных работ и расчетов с подрядными организациями нарушений не выявлено. Все платежи поставщикам подтверждены актами выполненных работ, накладными, счетами-фактурами и имеют достоверное основание. Следует отметить, что выполненные в 2023 году дополнительные (непредвиденные) и аварийные работы, полученные услуги, приобретение дополнительных материалов, не предусмотренных сметой оплачены за счет экономии по другим статьям сметы - без повышения тарифа на содержание. Необходимость проведения дополнительных работ и приобретения дополнительных услуг и материалов экономически обоснована, обусловлена реальными

потребностями по управлению и содержанию жилого фонда и имеет направленность на достижение улучшения качественных характеристик результатов работы ТСЖ. На основании этого можно сделать вывод, что использование средств Товарищества носит целевой характер.

В ходе проверки выявлено некоторое увеличение просроченной дебиторской задолженности собственников жилья перед ТСЖ по оплате коммунальных услуг. Несмотря на то, что это могло быть вызвано вполне объективными причинами, и, в целом, ситуация под контролем, рекомендовано проводить более тщательную работу с населением по снижению этого показателя и сведению его к минимуму.

На основании анализа показателей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и организации бухгалтерского учета можно признать деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.



Л.В.Гусарова

26.01.2024г.