

**Отчет об исполнении сметы доходов и расходов
 ТСЖ " Лобачевского 92, корпус 4"
 на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного
 дома по адресу: г.Москва, ул. Лобачевского, дом 92, корпус 4
 за 2024 год.**

Денежные средства на р/счете	на начало	2024г.	на конец 2024г.
		10 709 104	15 190 619
Сальдо по платежам за ЖКУ	на начало	2024г.	на конец 2024г.
		4 607 803	5 489 088

Экономия по смете за 2024 год составила- 154615 руб.

Общая площадь квартир - 34526,40 кв.м
 Общая площадь офисов - 2173,30 кв.м
 Доп. площадь тех.этажей - 650,00 кв.м
 Итого - 37349,70 кв.м

Содержание и ремонт общедомового имущества.

№ пп	Статьи расходов	Всего за год по смете, руб.	Факт	Разница +экономия, (-перерасход)
1	Тех. обслуживание и эксплуатация лифтового оборудования дома	1 036 080	1 093 089	-57 009
1.1	техническое обслуживание по договору	850 080	850 080	0
1.2	негарантированные работы	180 000	237 009	-57 009
1.3	страхование лифтов	6 000	6 000	0
2	Тех. обслуживание и эксплуатация общедомовых тепловых сетей, сетей горячего, холодного водоснабжения и водоотведения	307 000	297 302	9 698
2.1	материалы (сантехнические сопутствующие)	267 000	258 963	8 037
2.2	поверка и закупка манометров; поверка датчиков приборов учета	40 000	38 339	1 661
3	Тех. обслуживание и эксплуатация общедомовых сетей электроснабжения и слаботочных сетей	218 000	182 779	35 221
3.1	электроматериалы	218 000	182 779	35 221
4	Тех. обслуживание и эксплуатация общедомовых противопожарных систем	456 000	456 000	0
4.1	обслуживание систем дымоудаления	456 000	456 000	0
5	Затраты на санитарно-гигиеническое содержание мест общего пользования	165 207	164 862	345
5.1	дератизация и дезинфекция	26 207	26 207	0
5.2	моющие,чистящие,обеззараживающие средства	139 000	138 655	345
6	Административные затраты	641 000	626 456	14 544

6.1	услуги связи, телефония	46 000	45 958	42
6.2	обслуживание бух. программ(в т.ч. CRM)	109 000	107 841	1 160
6.3	банковские услуги, банковская комиссия	70 000	67 316	2 684
6.4	канцтовары, ремонт оргтехники	106 000	107 040	-1 040
6.5	охрана труда (спецодежда,аптечки)	45 000	37 908	7 092
6.6	страхование ответственности	100 000	100 000	0
6.7	переаттестация ИТР	45 000	43 000	2 000
6.8	юридическая помощь	120 000	117 393	2 607
7	Затраты на текущий ремонт	410 000	408 986	1 014
7.1	тек. ремонт помещений общего пользования: поэтажные прилифтовые и приквартирные холлы ; входные группы, и пр.	267 000	265 600	1 400
7.2	тек.ремонт технических помещений:техэтажи, мусорокамеры-замена ковшей, венткамеры, электрощитовые:	143 000	143 386	-386
8	Затраты на благоустройство придомовой территории	398 000	409 650	-11 650
8.1	озеленение: цветы (рассада), саженцы,грунт, удобрения,семена для газона	200 000	220 430	-20 430
8.2	ремонт забора , покраска клумб и бордюров	108 000	106 922	1 078
8.3	текущий ремонт детской площадки : материалы, элементы детского городка, песок.	90 000	82 298	7 702
9	Затраты на покупку и содержание инвентаря и инженерного оборудования	200 000	148 377	51 623
9.1	ремонт малой механизации:снегоуборщик, газонокосилки, подметальная машина, бензин	95 000	48 828	46 172
9.2	инструменты и инвентарь	105 000	99 549	5 451
10	Затраты на охрану	3 280 000	3 237 349	42 651
10.1	услуги охраны по договору	3 120 000	3 120 000	0
10.2	ремонт шлагбаума	90 000	31 849	58 151
10.3	камеры видеонаблюдения	70 000	85 500	-15 500
11	Затраты на заработную плату	22 209 687	22 102 679	107 008
11.1	з/плата обслуживающего персонала+30,2%	14 807 235	14 791 516	15 719
11.3	заработная плата консьержей +30,2%	7 402 452	7 311 162	91 290
12	Непредвиденные расходы	200 000	238 830	-38 830
	Всего смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества за 2024г.	29 520 974	29 366 359	154 615

Раздел 2. Коммунальные платежи

	Наименование услуги	Начисл., руб.	Факт	Разница
2.1	Холодная вода, руб.	4 111 280	3 435 032	676 248
2.2	Водоотведение, руб.			
2.3	Тепло и горячая вода, руб.	17 262 212	16 194 899	1 067 313
2.5	Общедомовая эл.энергия, руб.	1 529 790	1 397 346	132 444

Председатель правления



Рудякова С.А.