

# УВЕДОМЛЕНИЕ

## О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛОБАЧЕВСКОГО 92, КОРПУС 4» МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

г. МОСКВА , ул. ЛОБАЧЕВСКОГО дом 92, корпус 4.

Сообщаем Вам, что по решению Правления ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» будет проводиться очередное годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» в форме **очно-заочного** собрания (голосования).

Дата проведения <b>очного</b> собрания:	19 февраля 2024 года
Место проведения <b>очного</b> собрания:	город Москва, улица Лобачевского, дом 92, корпус 4, помещение ТСЖ "Лобачевского 92, корпус 4"
Начало регистрации участников <b>очного</b> собрания:	18 часов 30 минут
Время начала <b>очного</b> собрания:	19 часов 00 минут
Дата окончания приема Решений членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» по вопросам, поставленным на голосование:	19 марта 2024 года
Решения членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» по вопросам, поставленным на голосование должны представляться по адресу:	г. Москва, ул. Лобачевского, дом 92, корпус 4, помещение ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4»

### Повестка дня очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4»:

1. Выборы председательствующего на очередном годовом общем собрании членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4».
2. Выборы секретаря и лица, ответственного за подсчет голосов на очередном годовом общем собрании членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4».
3. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу : город Москва, ул. Лобачевского дом 92, корпус 4 за 2023 год . Приложение №1.
4. Об использовании экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» за 2023 год в сумме 37 050 рублей на финансирование содержания и ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу : город Москва, ул. Лобачевского дом 92, корпус 4 в 2024 году.
5. Об утверждении отчета ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» по использованию поступивших средств по коммунальным платежам за 2023 год. Приложение №1.
6. Об использовании экономии по коммунальным платежам за 2023 год в сумме 714 998 рублей на финансирование содержания и ремонта общедомового имущества многоквартирного жилого дома ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» по адресу : город Москва, ул. Лобачевского дом 92, корпус 4 в 2024 году.

7. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: город Москва, ул. Лобачевского дом 92, корпус 4 на 2024 год. Приложение №2:

Взнос на содержание и ремонт общего имущества – 64,19 руб/кв.метр.;

Коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества:

Электроэнергия- 2,77руб/кв.метр.;

Холодное и горячее водоснабжение- 0,55 руб/кв.метр.

8. О месте хранения протокола данного собрания и решений членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4».

#### **Форма проведения собрания:**

Очередное годовое общее собрание будет проходить в форме **очно-заочного голосования**. Очная форма собрания будет проходить в **помещении ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4»**. Дата и время проведения очного собрания членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» указаны в настоящем уведомлении.

Если кто-то из членов товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» не сможет принять участие в **очном собрании**, он может до **19 марта 2024 года** представить в помещение ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4» заполненное в письменной форме свое Решение по вопросам, поставленным на голосование. Голосование на общем собрании (как при очном голосовании, так и при заочном голосовании) будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме Решений членов Товарищества собственников жилья по вопросам, поставленным на голосование.

Формы Решений членов Товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» по вопросам, поставленным на голосование, информационные материалы к собранию будут розданы (высланы) членам товарищества собственников жилья «Лобачевского 92, корпус 4» перед днем начала голосования, не позднее 10 дней до начала собрания, дополнительные экземпляры формы Решения можно получить у консьержей каждого подъезда, распечатать на сайте ТСЖ [lobachevskogo92.ru](http://lobachevskogo92.ru).

С информационными материалами по указанным вопросам повестки дня можно ознакомиться в помещении ТСЖ "Лобачевского 92, корпус 4" по адресу: город Москва, улица Лобачевского, дом 92, корпус 4, на сайте ТСЖ [lobachevskogo92.ru](http://lobachevskogo92.ru).

**07 февраля 2024 года.**

**Правление ТСЖ «Лобачевского 92, корпус 4».**